

kunklerstrasse

ersatzneubau in dübendorf



Inhalt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Download Visualisierungen:
einsarchitekten.ch/kun-visu



PDF Download:
einsarchitekten.ch/kun

projekt

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



projekt

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



projekt

Visualisierungen

Kenndaten

Projekterläuterung

Grundriss

Schnittplan

Fassadenplan

Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

Gewo Züri Ost

Siedlungen

Naef & Partner

Unternehmen

Dienstleistungen



Ersatzneubau Kunklerstrasse 11

Projektname	Ersatzneubau Kunklerstrasse 11
Raumprogramm	2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen auf 5 Geschosse Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss Tiefgarage
Ort	Kunklerstrasse 11, 8600 Dübendorf
Bauherrschaft	Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost 044 905 80 10 info@gewo.ch
Gebäudekubatur	7'545 m ³
Geschossfläche	2'519 m ²
Bauzeit	März 2026–September 2027
Bauingenieur	Roggensinger Ing., Volketswil
Haustechnikplanung	Sem Solutions, Pfäffikon SZ
Elektroplanung	anso plan, Winkel
Bauphysik	brauneroth, St. Gallen
Brandschutz	QS Brandschutz, Wetzikon
Landschaftsarchitektur	USUS, Zürich
Architektur	einsarchitekten, Dübendorf
Generalplanung	einsarchitekten, Dübendorf
Baumanagement	einsgesamtleistungen, Wetzikon

projekt

Visualisierungen

Kenndaten

Projekterläuterung

Grundriss

Schnittplan

Fassadenplan

Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

Gewo Züri Ost

Siedlungen

Naef & Partner

Unternehmen

Dienstleistungen



Heute

Anzahl Wohnungen	13
Fläche	817 m ²
Platz für mindestens	14 Personen

Wohnungsmix	Anzahl
3 Zimmer Wohnung	12
4 Zimmer Wohnung	1
Total	13

Ersatzneubau

Anzahl Wohnungen	17 (4 mehr)
Fläche	2'519 m ²
Platz für mindestens	33 Personen (+236%)

Wohnungsmix	Anzahl
2.5 Zimmer Wohnung	4
3.5 Zimmer Wohnung	6
4.5 Zimmer Wohnung	5
5.5 Zimmer Wohnung	2
Total	17

projekt

Visualisierungen

Kenndaten

Projekterläuterung

Grundriss

Schnittplan

Fassadenplan

Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

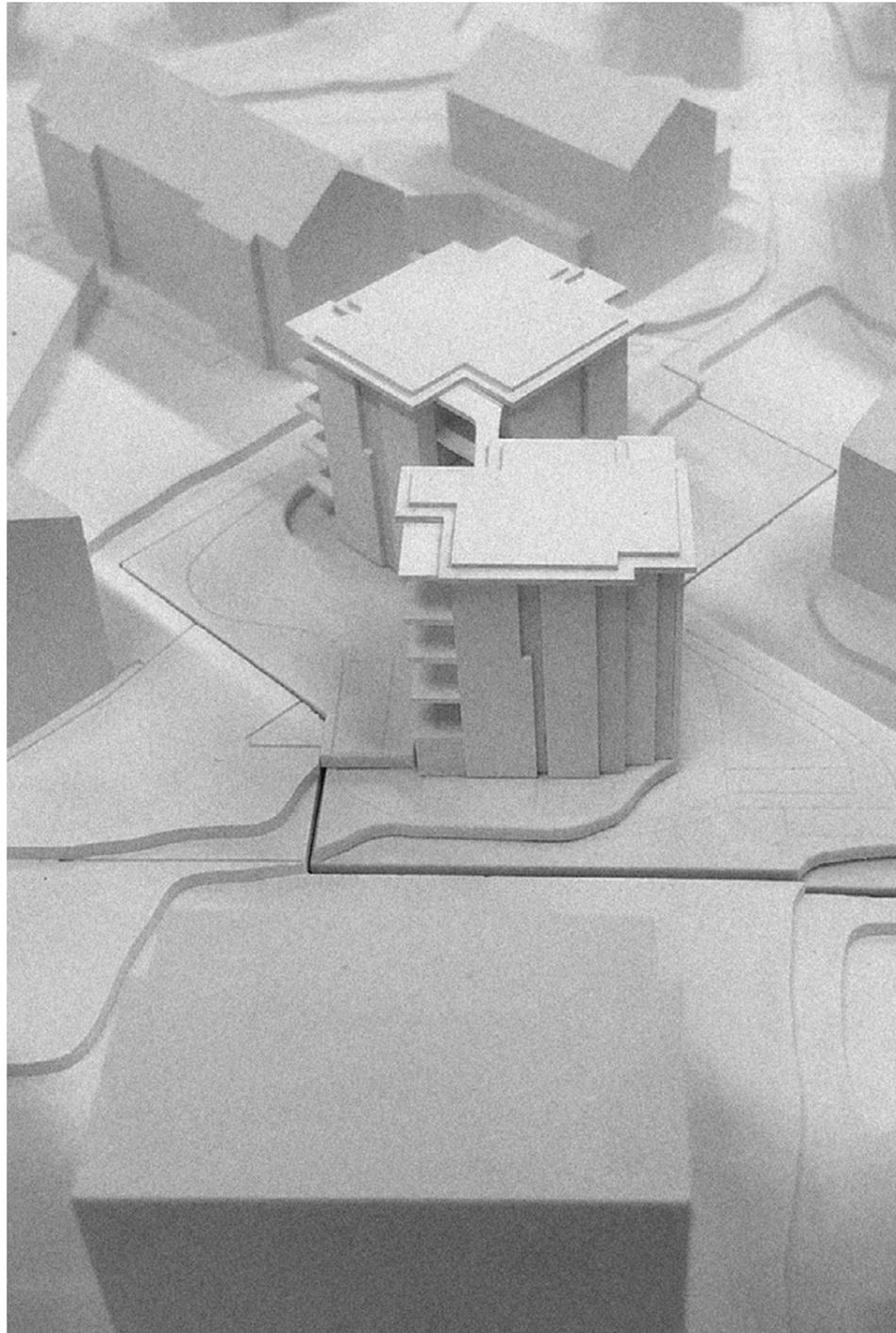
Gewo Züri Ost

Siedlungen

Naef & Partner

Unternehmen

Dienstleistungen



Projekterläuterung

Die Stadt Dübendorf sieht im Flugfeldquartier die Erhaltung von Grün- und Hofräumen vor. Der Projektperimeter befindet sich zentral in einem solchen Grünraum. Der Vorschlag unterstreicht die Bewahrung dieser Qualitäten im Flugfeldquartier. Grünflächen und Oberflächen gehen nahtlos ineinander über, das Wegenetz wird fortgeführt und schafft informelle Treffpunkte. Eine lockere Körnung und präzise Platzierung der Neubauten gewähren den Grün- und Freiräumen Luft.

Der südliche Neubau ist etwas grösser dimensioniert und korrespondiert so mit den angrenzenden massiveren Nachbargebäuden und dem Karree. Auch das nördliche Gebäude fügt sich zurückhaltend in die Umgebung ein und orientiert sich an der Gebäudezeile entlang des Flugfeldes. Körnung, Form und Positionierung der beiden Ersatzneubauten erinnern an die Zeitzeugen der Gründerzeitvillen mit ihren grosszügigen Gärten in der näheren Umgebung. Das bestehende Wegenetz wird auf dem Projektareal fortgeführt. Die Flächen gehen nahtlos ineinander über und schaffen informelle Begegnungs- und Aufenthaltsorte für Bewohner und Nachbarn. Das primäre und sekundäre Wegenetz auf dem Areal verläuft entlang der Parzellengrenzen, um und zwischen den Häusern. Eine erlebnisreiche Durchwegung und Zirkulation schaffen Abwechslung, Erholung und fördern die Gemeinschaft innerhalb des Areals sowie in der Nachbarschaft. Die beiden Neubauten begegnen dem ankommenden Besucher mit einer einladenden Geste. Die äussere Erschliessung präsentiert sich offen und einladend. Das Treppenhaus und die Wohnungseingänge dienen als Drehscheibe und zentrale Wohnfunktion mit starkem Aussenbezug zu den Grün- und Freiräumen. Die Brücken, die die Gebäude miteinander verbinden, sind ein Ort der Gemeinschaft, der Aussicht und eine Plattform der Ruhe. Die Gebäude sind wohlproportioniert und schlank und fügen sich optimal in den grünen Hofraum des Gevierts ein. Die vertikale Gliederung der Fassaden setzt die Gebäude in Szene.

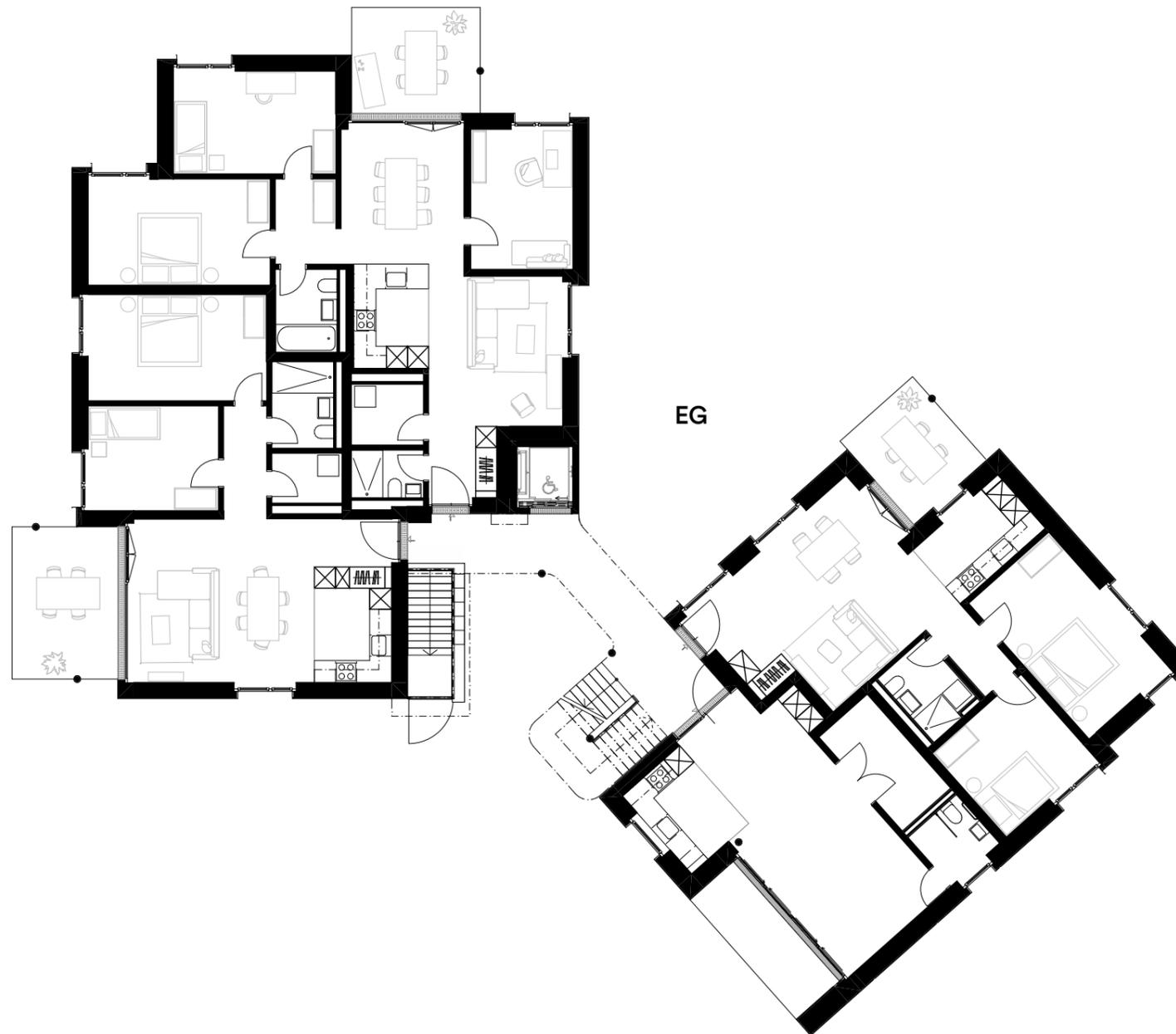
projekt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



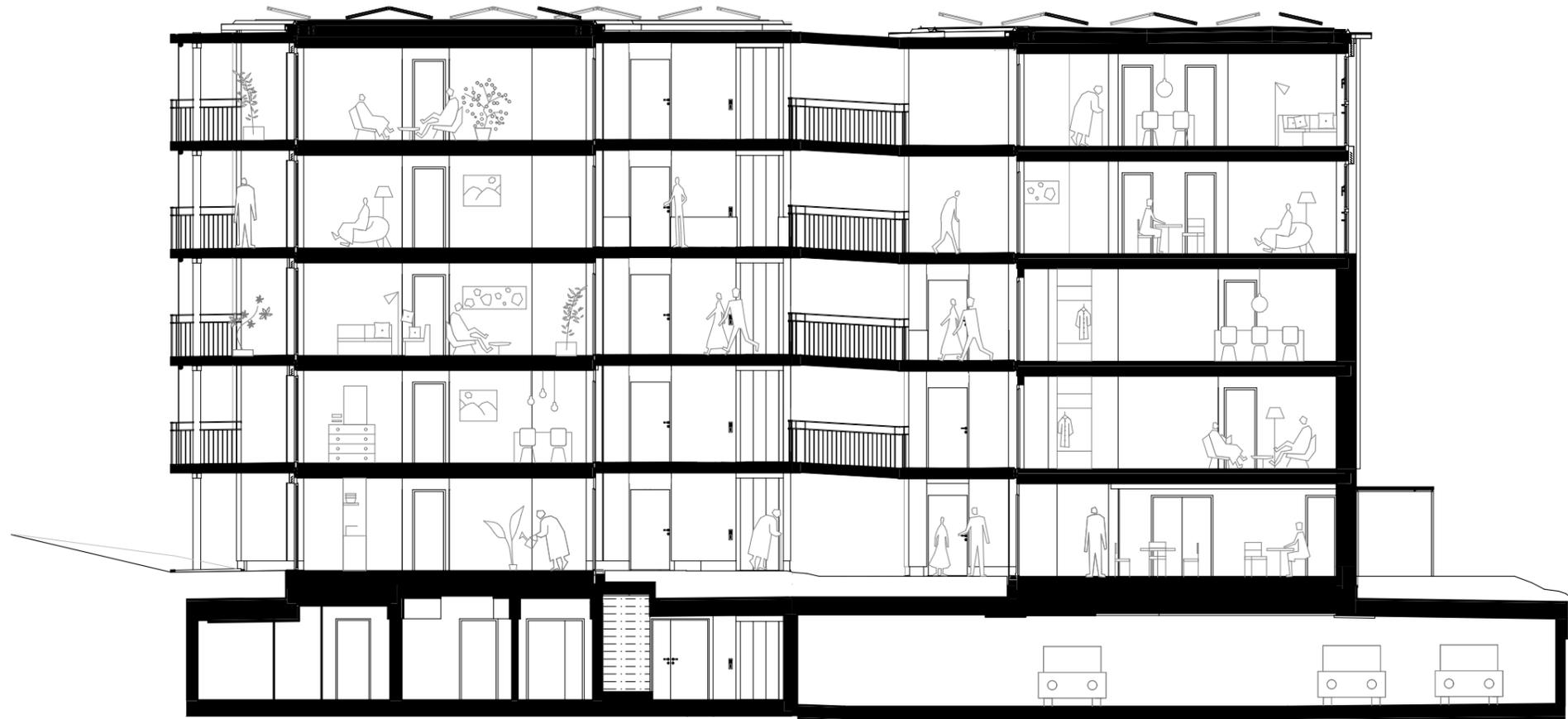
projekt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



projekt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



projekt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



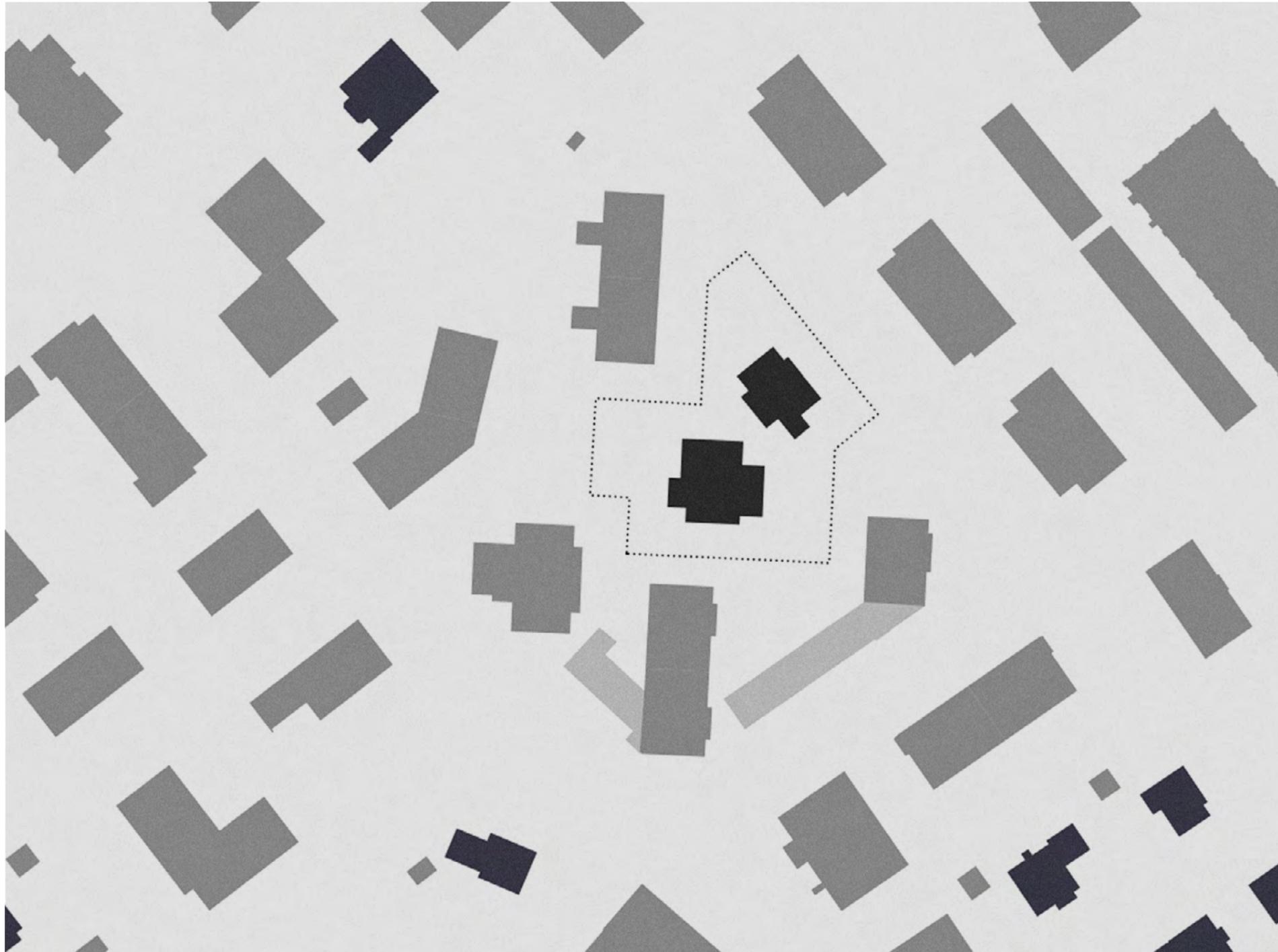
projekt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



2013



Büroprofil

Das Büro **einsarchitekten** wurde 2010 von Alain Ettlin und Dennis Wegmann in deren damaligem Wohnort Zürich-Schwamendingen gegründet. Seit 2019 ist das Büro Teil der Firmengruppe „**einsgruppe**“. Die Geschäftsleitung bildet Alain Ettlin, Dennis Wegmann und Marc Müller. Die Bürogeschichte ist von einem ersten Höhepunkt 2016 mit dem Projekt „**The Hall**“ (ehem. Samsung Hall), von einem zweiten 2020 mit dem Projekt „**Townvillage**“ und dem Wettbewerbserfolg der neuen **Stadhalle in Chur** 2022 geprägt. Es reihen sich weitere interessante Projekte in die Werkliste des Architekturbüros ein. Auch Wettbewerbsbeiträge von Wohn-, Arbeits- und Kulturbauten. Das spannende Spektrum und die ständige Veränderung der Lebensbereiche des Wohnens, des Arbeitens und der Bildung und Kultur inspirieren die einsarchitekt:innen, insbesondere die Überlagerung und Verwebung dieser Aktivitäten untereinander.

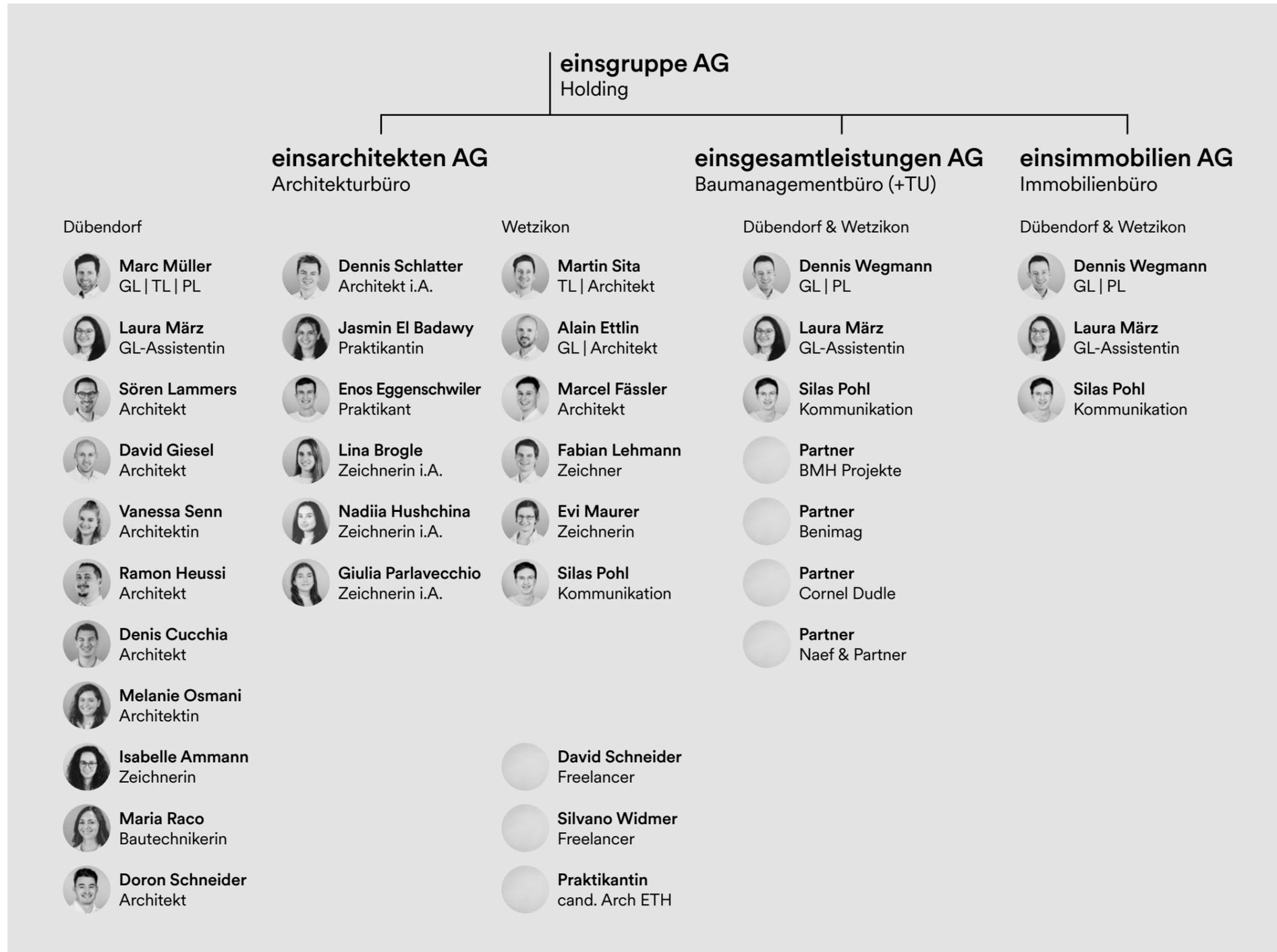
einsarchitekten

Visualisierungen
 Kenndaten
 Projekterläuterung
 Grundriss
 Schnittplan
 Fassadenplan
 Umgebungsplan
 Schwarzplan

einsarchitekten
 Büroprofil
Firmenorganigramm
 Angebot
 Büros
 Überzeugung
 CVs
 Kontakt

Gewo Züri Ost
 Siedlungen

Naef & Partner
 Unternehmen
 Dienstleistungen



einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm

Angebot

Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Planung mit Sinn und Leidenschaft

- Strategische Planung und Definition der Projektziele
- Erarbeitung von Vorprojekten inklusive Kostenschätzungen
- Detaillierte Projektierung und Ausführungsplanung
- Begleitung des Genehmigungsverfahrens
- Überwachung der Realisierung, Qualitätssicherung und Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Projektabschluss

Generalplanung

- Koordination aller am Bau beteiligten Fachplaner und Spezialisten
- Sicherstellung eines reibungslosen Projektablaufs und Einhaltung der Zeitpläne.
- Einheitlicher Ansprechpartner für alle Phasen des Bauprojekts

Potenzial- und Machbarkeitsstudien

- Umfassende Analyse und Bewertung des Entwicklungspotenzials von Grundstücken und Bestandsimmobilien
- Erarbeitung von Machbarkeitsstudien zur Bewertung der Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten
- Besondere Expertise und detaillierte Informationen finden Sie auf unserer Plattform: potenzialstudien.ch

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot

Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Büros im Zwicky Areal Dübendorf

Unser Büro liegt im ehemaligen Industriegebiet Zwicky Areal in Dübendorf, ein unterdessen sehr belebter Ort mit vielen spannenden Nutzungen wie Ateliers, Kleingewerbe, einem Hotel und Wohnungen.

Büros in Wetzikon

2021 durften wir einen zweiten Bürostandort im Zentrum von Wetzikon eröffnen, in einem Gebäude, das wir selber entwickeln und umsetzen konnten. Ein Mehrgenerationenwohnhaus, inspiriert von der Vielseitigkeit des Zwicky Areals.

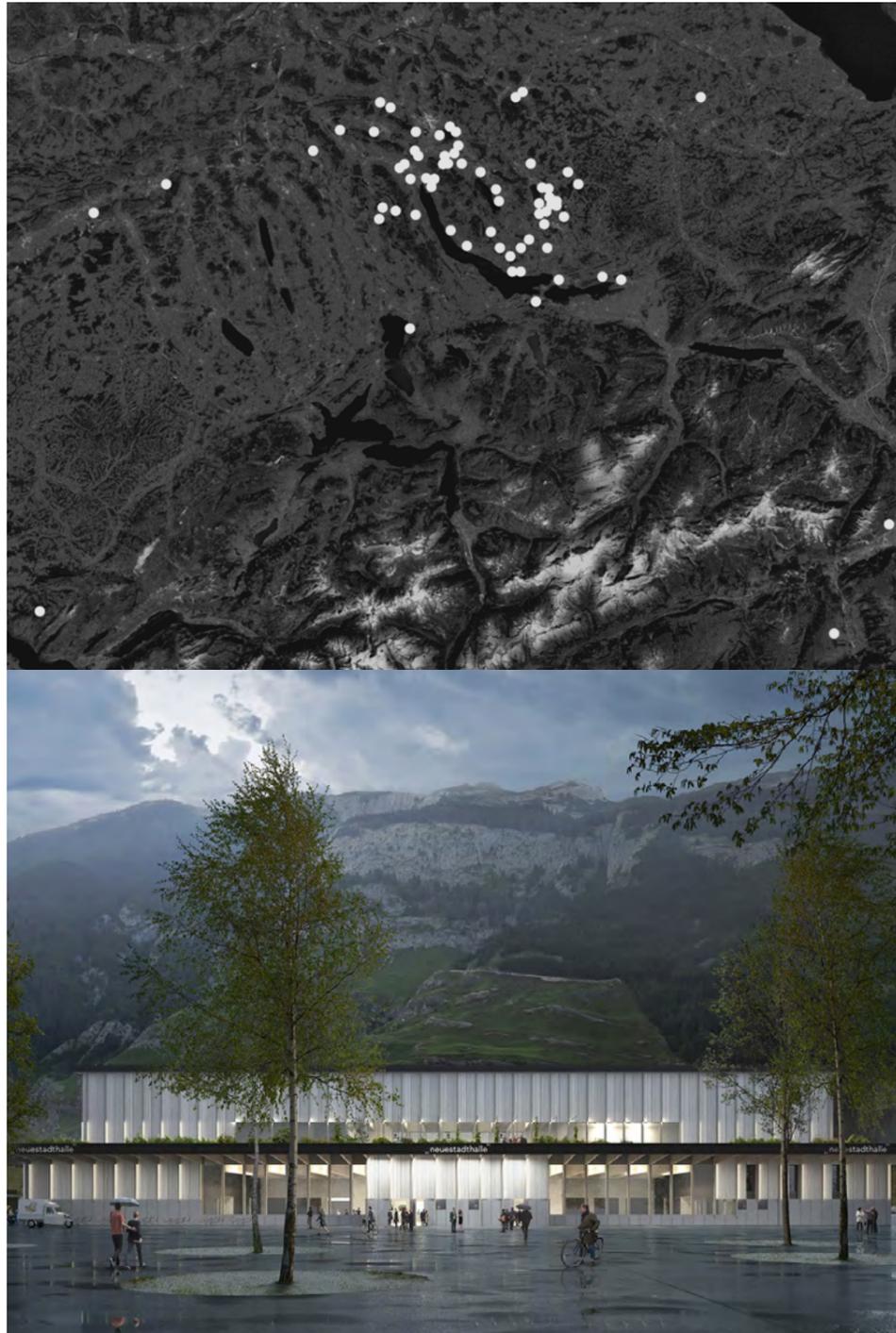
einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Projektstandorte

Die Standorte der meisten unserer Projekte bewegen sich im Raum Zürich und Zürcher Oberland, in den Regionen unserer Bürostandorte.

Projektmasstäbe

Die Projekte unseres Büros haben unterschiedliche Masstäblichkeiten und Nutzungen. Ob Gewerbe-, Industrie-, Sport-, Freizeit-, Kultur- oder Wohnnutzungen, eine zentrale und übergeordnete Fragestellung in unseren Projekten ist die Multifunktionalität, die Veränderung von Ansprüchen und Anforderungen an Räume und Orte.

Nachhaltige Strukturen

Architekt:innen sollten Räume grundsätzlich multifunktional denken. Selten behalten Räume langfristig ihre ursprüngliche Nutzung. Gebaute Strukturen überdauern meist Generationen und Generationen ändern ihre Gewohnheiten, Ansprüche und ihr Verhalten. Diese Überzeugung berücksichtigen wir in unseren Projekten zusammen mit den übrigen Planern und Bauherren.

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



marc müller | gesamtprojektleiter

Baumanager, MAS Bauleitung FHNW, eidg. dipl. Bauleiter, Architekturzeichner EFZ (*1990) | marc.mueller@einsgruppe.ch

2022 Mitinhaber einsgruppe AG
2021 Master of Advances Studies, Bauleitung, FHNW
2020 Mitgl. d. Geschäftsleitung, operative Leitung bei einsarchitekten AG und eingesamtleistungen AG
2020 Eidg. Diplom als Bauleiter Hochbau
2013–2020 Projekt- und Teamleitung bei einsarchitekten AG und eingesamtleistungen AG
2010–2013 Bau-, Planungs- und Projektleitung bei Rudolph Architekten AG, Zürich
2010–2011 Bachelor Zulassungsstudium ZHAW
2006–1010 Hochbauzeichnerlehre bei Rudolph Architekten AG, Zürich
1997–2006 Primar- und Sekundarschule in Glattfelden ZH

Expertentätigkeit

2022 Beratungsmandat keeValue AG, Ausbau des Neubaukostenrechners

Vorträge & Führungen

2022 Gast-Referent an der FHNW, CAS Baukostenplanung
2022 Präsentation Masterarbeit an der FHNW Thema „Totalunternehmer-Angebot in der Phase Vorprojekt“
2020 Führungen in der Arealüberbauung „Townvillage“ in Winterthur
2017 Führungen in der Kongresshalle „The Hall“ (ehem. „Samsung Hall“) in Dübendorf

Projektleitungen (Auswahl)

2024 Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Dietikon
2024 Gesamtprojektleitung; TCS Glamping & Camping an diversen Standorten
2024 Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Uster
2024 Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Weisslingen
2024 Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Dübendorf
2023 Projektleitung Planung; Wohnüberbauung in Steinmaur
2023 Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Uerikon
2023 Gesamtprojektleitung; Doppel- und Einfamilienhaus in Hochfelden
2022 Projektleitung Planung; Neubau Wohn- und Gewerbehaus in Wetzikon
2022 Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Dietikon
2022 Gesamtprojektleitung; Neubau Beachvolleyballhalle in Bassersdorf
2021 Projektleitung Planung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus-Ensemble in Stallikon
2021 Gesamtprojektleitung; Neubau Einfamilienhaus in Wettswil a.A.
2020 Gesamtprojektleitung; Umbau Industriegebäude „Westtrakt“ (Kindertagesstätte) in Winterthur
2020 Gesamtprojektleitung; Umbau und Ausbau von ca. 1'200 m2 Gewerbe- und Büroflächen in Dübendorf
2019 Projektleitung Planung; Neubauprojekt Townvillage in Winterthur
2018 Gesamtprojektleitung; Pavillonbau in Holz (Café und Büro) in Wetzikon
2015–2018 Projektleitung Planung; Kongresshalle „The Hall“ (ehem. „Samsung Hall“) in Dübendorf
2015 Projektleitung Baumanagement; Neubau zwei Einfamilienhäuser in Wetzikon
2014 Projektleitung Baumanagement; Neubau Mehrfamilienhaus in Oberwil ZG
2010–2013 Diverse Projektleitungen Baumanagement; u.a. Neubau Autogarage und Gewerbe in Rothrist, Umbauten in der Zürcher Altstadt

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



alain ettlin | geschäftsführung & entwurf

Architekt dipl. ETH SIA (*1982) | alain.ettlin@einsgruppe.ch

2010–heute Mitinhaber des Architekturbüros einsarchitekten, Dübendorf und Wetzikon; 26 Mitarbeitende
2009–2010 Selbständige Aufträge und Mandate; Umbauten, Innenarchitektur, Beratungen
2007–2009 Mitarbeit als Projektleiter im Architekturbüro von ETH Dozent Manfred Nussbaum in Zürich und Nufenen GR
2007 Diplom Architekt ETH
2006–2007 Mitarbeit Prof. Werner Oechslin ETHZ und Stiftung Bibliothek Oechslin
2004 Praktikum bei Max Dudler, Berlin
2003–2004 Mitarbeit Prof. Hovestadt ETHZ
2003 Mitarbeit an Gottfried Semper Ausstellung, beim gta ETH Zürich, mit Burkhalter Sumi Architekten
2002–2007 Architekturstudium ETH Zürich

Jury- und Expertentätigkeit

2024 Fachpreisrichter Planerverfahren Energiezentrale Wetzikon
2024 Beratungsmandat Nachhaltiges Bauen, Kanton Nidwalden
2022 Zwischenkritiken Masterstudiengang Architektur Prof. Dan Schürch, IEB, TU Braunschweig

Kommissionen- & Verbandstätigkeit

2023–heute Mitglied des Fachbeirats Architektur und Städtebau der Stadt Wetzikon
2007 Aufnahme im SIA, Sektion Zürich

Vorträge & Führungen

2022 Vortrag an der TU Braunschweig, bei Prof. Dan Schürch, IEB; Werkvortrag zum Thema „Veranstaltungs- und Begegnungsorte“
2020 Führungen in der Arealüberbauung „Townvillage“ in Winterthur
2018 Vortrag zum Projekt Quellenhof-Stiftung Winterthur
2017 Führungen in der Kongresshalle „The Hall“ (ehem. Samsung Hall) in Dübendorf

Wettbewerbe & Studienaufträge

2024 1. Rang, Wohnungsbau, St. Moritz
2023 1. Rang, Wohnüberbauung Genossenschaft Gewo Züri Ost, Dübendorf
2023 1. Rang, Mehrgenerationenhaus Alte Landstrasse, Meilen
2023 1. Planerwahlverfahren, Modulbau 4-fach Primarschule, Mettmenstetten
2021 1. Rang, Neue Stadthalle Chur, Messe- und Konzerthalle
2021 2. Rang, Wohnüberbauung Genossenschaft Iselacher, Gossau-Bertschikon
2020 2. Rang, Umbau und Erweiterung Dreifachturnhalle Pfäffikon SZ
2018 2. Rang, Wohnüberbauung Diepoldsau

Publikationen & Auszeichnungen

2022 Nominierung für Arc Award 2022, Projekt TownVillage Winterthur
2021 Zeitschrift Architektur + Technik, 7-8/21; Siedlungsbau, Emanzipierung von den industriellen Wurzeln
2020 Baudokumentation, Projektbericht TownVillage Winterthur
2019–2023 Swiss Location Award, Projektbericht The Hall
2018 Architektur Jahrbuch Schweizer Baudokumentation, Projektbericht The Hall
2018 Zeitschrift Baureportage, Beitrag Projekt Townvillage Winterthur
2017 Zeitschrift Immobilien im Blickpunkt, Beitrag Projekt Samsung Hall

einsgesamtleistungen

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



dennis wegmann | geschäftsleitung & leiter baumanagement

Baumanager, MAS Bauleitung FHNW, BSc. BA FH (*1987) | dennis.wegmann@einsgruppe.ch

2015–2017 MAS Bauleitung, FHNW;
Diplomarbeit „Bestandesliegenschaften – Von den Einflussfaktoren zu den Erneuerungsmassnahmen“
2012–2015 BSc. Business Administration Kalaidos FH;
Diplomarbeit „Mehrgenerationensiedlungsbau ein Modell für die Zukunft?“
2010–heute einsgruppe AG (Holding) und Tochterfirmen; Gründer, Mitinhaber, Geschäftsführung, Projektleitung
2012 Eidg. Diplom Betriebswirtschafter HF
2010–2012 Studium HF Betriebswirtschaft
2010–2012 Visana Services AG; Projektgruppenleiter Kundendienst
2008–2010 Militär, Zivildienst, Sprachaufenthalt NZ
2006–2008 Zürich Versicherungs-Gesellschaft
2003–2006 Eidg. Dipl. Kaufmann, erweiterte Grundbildung

Expertentätigkeit

2017 Projektkritiken FH Betriebswirtschaft Abschlussarbeiten 2017, Kalaidos Zürich
2016 Projektkritiken FH Betriebswirtschaft Abschlussarbeiten 2016, Kalaidos Zürich

Zustands- und Potentialstudien

2018–heute Diverse Zustandsanalysen und Potentialstudien von Gewerbe-, Wohn- und Mischnutzungen für Institutionelle und Private (Zürich, Schlieren, Adliswil, Regensdorf, Volketswil, Uster u.v.m.)

Gesamtprojektleitungen

2022/23 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Komplettsanierung und Aufstockung drei Mehrfamilienhäuser in Volketswil
2022 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Doppel Einfamilienhaus in Uster
2022 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Kernzone von Uster-Werrikon
2021 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Kernzone Opfikon
2020 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Wohn- und Geschäftshaus in Wetzikon
2020 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau Industriegebäude ‚Westtrakt‘ in Winterthur
2019 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau in Betrieb Gewerbegebäude mit Gastronomie in Zürich-Höngg
2019 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Einfamilienhäuser in Uster
2019 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Rapperswil-Jona
2018 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau von ca. 1'500 m² Büroflächen in Dübendorf
2018 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Pavillonbau in Holz (Café und Büro) in Wetzikon
2018 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Pfäffikon ZH
2018 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Holzbauweise in Niederhelfenschwil
2016 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; 3 Mehrfamilienhäuser in Niederrohrdorf
2016 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau denkmalgeschütztes Stadthaus zu Mehrfamilienhaus in Zürich-Fluntern
2015 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Um- und Anbau Wohnhaus in Thalwil
2014 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Wohnüberbauung (8 Einheiten) in Russikon
2013 Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Einfamilienhäuser in Wetzikon und Würenlos

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs

Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Herzlichen Dank.

einsarchitekten

einsarchitekten AG
Am Wasser 4 | 8600 Dübendorf

einsarchitekten AG
Eggweg 2 | 8620 Wetzikon

044 515 47 10 | einsarchitekten.ch

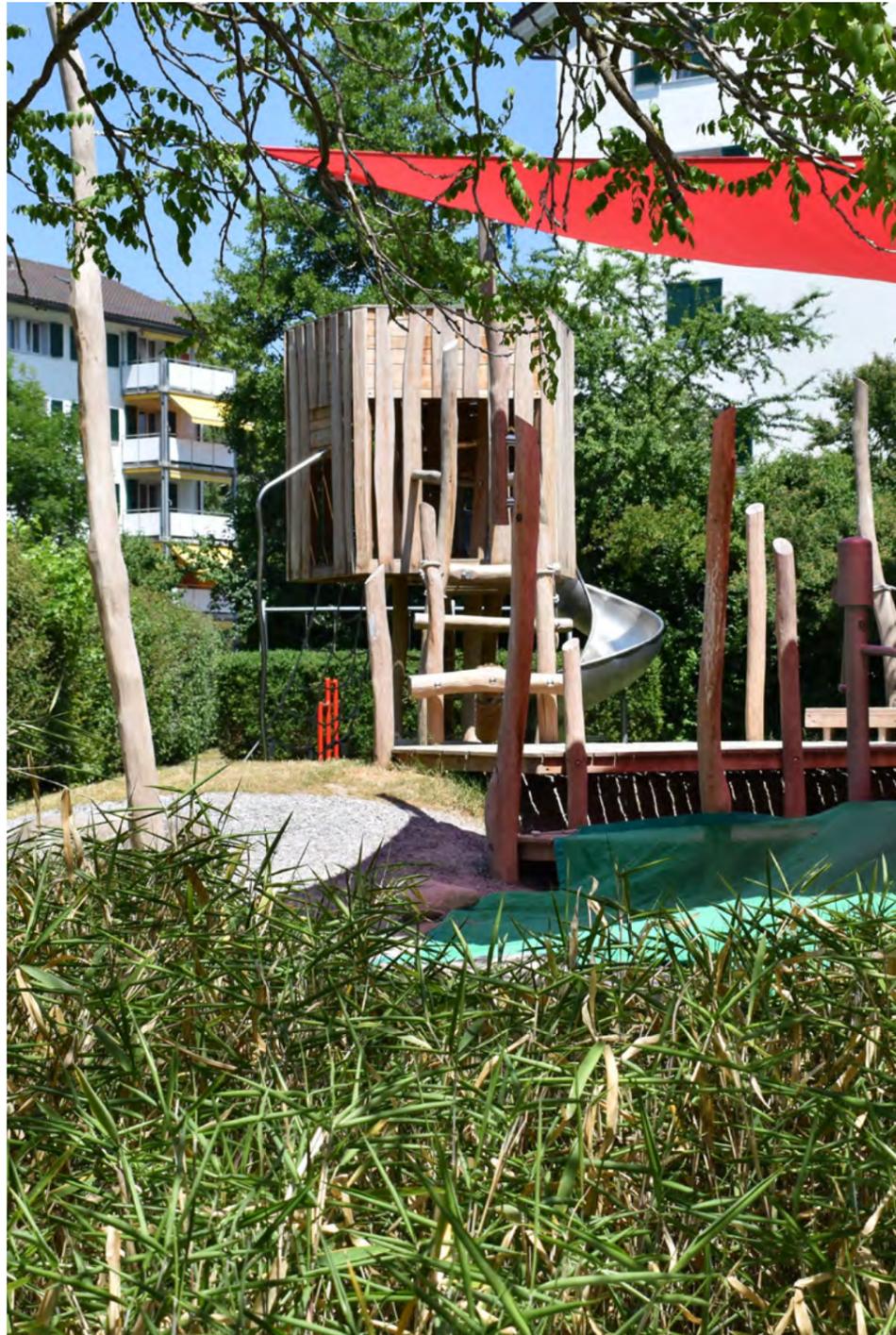
Gewo Züri Ost

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Genossenschaftlich wohnen

Die Gewo Züri Ost besteht seit 2000 und ist eine gemeinnützige und nicht gewinnstrebende Genossenschaft mit Liegenschaften in Uster und im Zürcher Oberland. Wir unterhalten 477 Wohnungen und 29 Gewerberäume in 11 Gemeinden. Die Gewo gehört zu der WoGeno Familie welche in den 80-er Jahren gegründet worden ist.

Der Hauptzweck ist die Bereitstellung und der Erhalt von preisgünstigem Wohnraum für alle Bevölkerungskreise und Wohnformen. Wir sorgen mit unserem Wohnungsangebot für eine sozial und altersmässig ausgewogene Zusammensetzung unserer Bewohnerschaft.

Wir achten beim Bau neuer Siedlungen und bei Sanierungen auf einen Kostenrahmen, welcher Mieten unterhalb von Marktmieten ermöglicht. Die Liegenschaften und Grundstücke im Eigentum der Genossenschaft sind dauernd der Spekulation entzogen und werden nach dem Prinzip der Kostenmiete vermietet.

Wir unterstützen unsere Bewohner:innen beim Wohnungstausch und der vorrangigen Vergabe von Wohnungen zur Behebung von Unterbelegungen. Zudem fördern wir das Zusammenleben im Sinne gesamtgesellschaftlicher Verantwortung und gegenseitiger Solidarität. Es werden selbstverwaltete und gemeinschaftliche Wohnformen angestrebt.

Wir beziehen unsere Mitglieder in Entscheidungsprozesse ein und berücksichtigen Anliegen, soweit diese mit dem Gesamtinteresse der Gewo vereinbar sind

Mit den Organen Generalversammlung, Vorstand, GPK, den Hausgemeinschaften und dem Siedlungsrat leben wir demokratische Strukturen und Mitbestimmung. Wir übertragen das Alltagsgeschäft auf eine modern ausgestattete, personell hinreichend dotierte und dienstleistungsorientierte Geschäftsstelle.

Gewo Züri Ost

Siedlungen und Liegenschaften

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen

Dübendorf
Kunklerstrasse

Dürnten
Büelstrasse

Egg
Längistrasse

Maur
Fridlimattstrasse/
Zelglistrasse

Mönchaltorf
Lindhofstrasse /
Sunneweg

Rikon
Spiegelacker

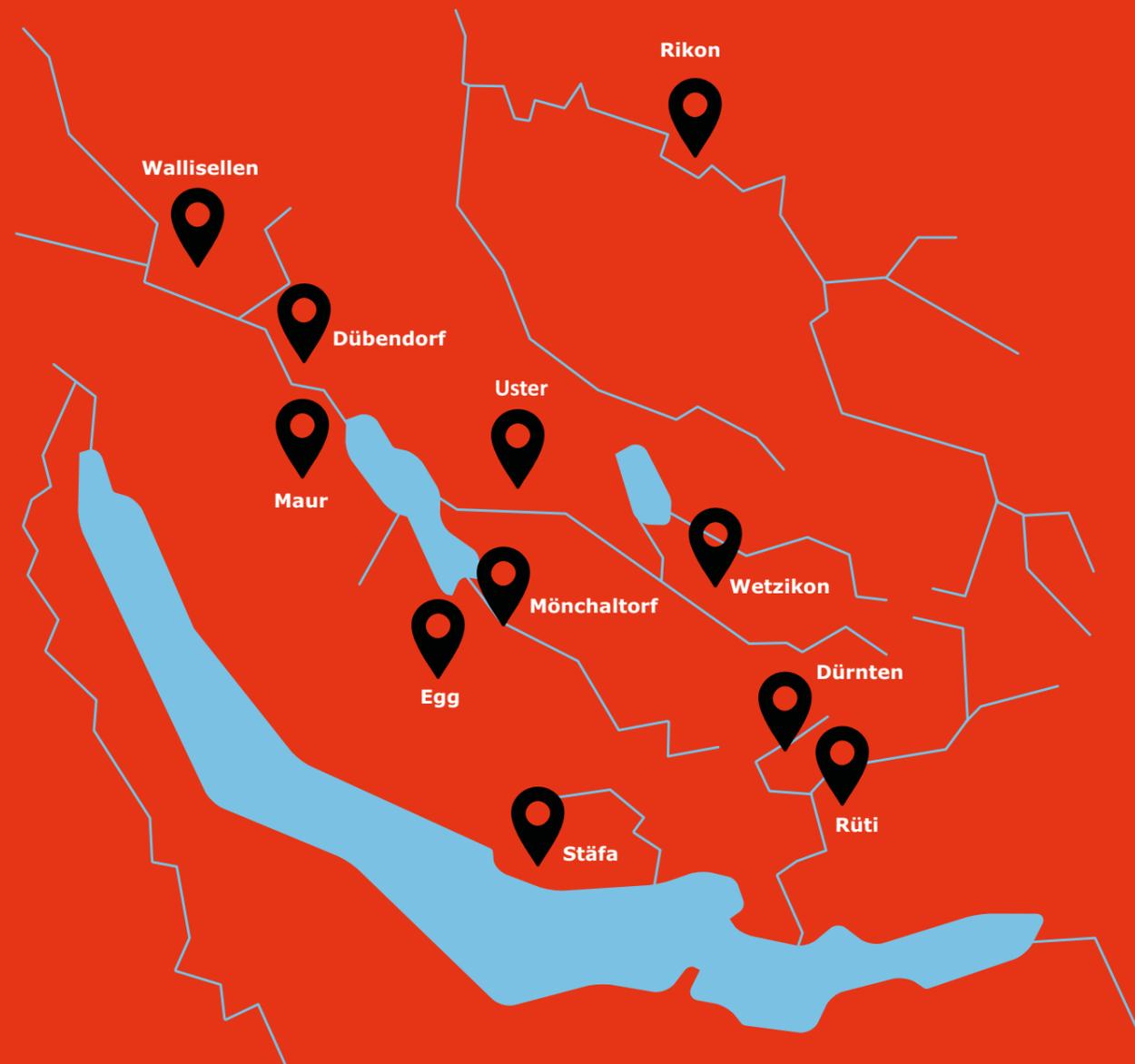
Rüti
Buechstrasse
Lindenbergstrasse

Stäfa
Etzelstrasse
Gerenstrasse

Uster
Bankstrasse
Brandstrasse
Freiestrasse
Im Werk
Seestrasse
Talweg

Wallisellen
Melchrütistrasse
Strangenstrasse

Wetzikon
Ankengasse
Bachtelstrasse
Hofstrasse
Langfurrenstrasse



Naef & Partner Immobilien AG

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen

„Wir möchten Wirkung erzielen. Deshalb ist unser Denken und Handeln darauf ausgerichtet, Ihre Themen und Projekte erfolgreich voranzubringen.“

naef & partner
Immobilien AG



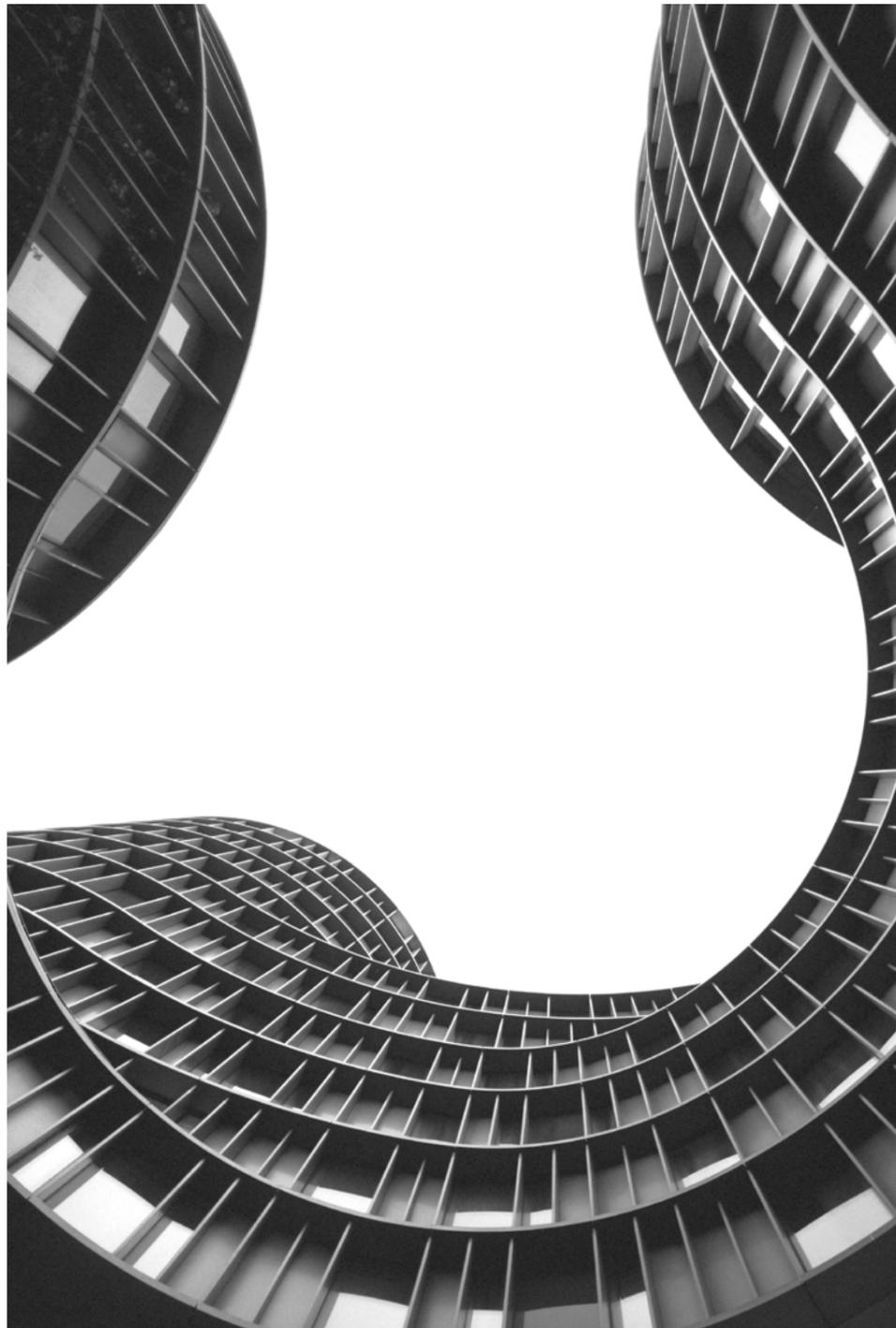
Naef & Partner Immobilien AG

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Mit Leidenschaft der Wertentwicklung verpflichtet

Die Naef & Partner Gruppe ist aus dem Bedürfnis von privaten Investoren entstanden, sich ausgewiesene Entwicklungs-, Realisierungs- und Managementkompetenz für ihre bestehenden Liegenschaften sowie Neubauvorhaben zu sichern.

Seither begleiten und unterstützen wir Family Offices, Privatpersonen, Baugenossenschaften, Stiftungen, Corporate Real Estate Eigentümer, institutionelle Investoren und die öffentliche Hand als Immobiliendienstleister ihres Vertrauens. Wir sind unabhängig und vertreten ausschliesslich die Interessen unserer Kunden.

Unser Fokus liegt auf der Wertentwicklung der uns anvertrauten Immobilien. Mit unserer Erfahrung und Expertise verantworten wir die aktive Betreuung von Portfolios und Stiftungen sowie die professionelle Steuerung von Immobilienprojekten über den ganzen Lebenszyklus. Auf diese Weise generieren wir für unsere Auftraggeber nachhaltige Cashflows und langfristige Wertsteigerungen.

Naef & Partner Immobilien AG

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Grundriss
Schnittplan
Fassadenplan
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Gewo Züri Ost
Siedlungen

Naef & Partner
Unternehmen
Dienstleistungen



Dienstleistungen

Die Naef & Partner Immobilien AG ist Teil der Naef & Partner Gruppe, welches ein breites Dienstleistungsspektrum anbietet in den Bereichen Bauherrenvertretung & Entwicklung, Portfoliomanagement & Beratung, Transaktionen & Vermarktung sowie Baumanagement & Gesamtleitung. Diese Synergien ermöglichen es uns, ein ganzheitliches Dienstleistungsspektrum anzubieten, das alle Aspekte des Immobilienlebenszyklus abdeckt.

Die Dienstleistungen der Naef & Partner Immobilien AG beinhalten im Bereich Bauherrenvertretung & Entwicklung:

- Bauherrenvertretung und Projektleitung Bauherr nach SIA 101
- Projektsteuerung und Bautreuhand
- Entwicklungskonzepte und Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Strategische Planung und Machbarkeitsstudien
- Ausschreibung von Verfahrensbegleitungen für Wettbewerbe und Studienaufträge
- Gesamtprojektleitung bei Areal- und Objektentwicklungen
- Prozesskoordination bei Quartier- und Gestaltungsplanverfahren